

## MEMORIA DE CALIDADES

### **-CONTROL DE CALIDAD**

Laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T.  
Control de calidad del edificio y Estudio Geotécnico del Terreno.

### **-ESTRUCTURA**

De hormigón armado, forjados planos, de vigas y nervios in-situ.  
Cimentación de losa de hormigón armado HA30MPa y Forjados de Hormigón Armado HA30MPa.  
Acero B500S en cimentación y estructura  
Según la instrucción del hormigón estructural EHE-98.

### **-PAVIMENTOS**

En el interior de viviendas: marmol color crema marfil; en cocinas, y baños; gres, terraza: gres antideslizante.

### **-ALICATADOS**

En cocina, baños y aseos cerámica de primera calidad.

### **-AISLAMIENTOS**

En tabiques exteriores y en tabique interiores de medianeras, aislamiento acústico térmico, según normativa vigente. Lámina acústica en forjados.

### **-SANITARIOS**

En baños y aseos de color blanco de la casa Gala o similar, con llave de corte de agua caliente y fría, equipado con mueble en baño principal.

### **-GRIFERÍA**

Monomando de primera calidad de la casa RS o similar, con garantía de 5 años, excepto en toma de lavadora.

### **-COCINA**

Muebles en bajos y altillo, dotadas de vitrocerámica, horno, calentador, fregadero, campana extractora y preinstalación de lavavajillas.

### **-CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanales de aluminio lacado y persianas de P.V.C con doble vidrio con cámara de la casa CLIMALIT.

### **-CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada blindada, puertas de paso lisa de aglomerado rechapado acabado en haya vaporizada y con cantos macizos, tapajuntas de DM rechapado, herrajes cromados pernos cromo mate, picaporte petaca niquelado y manivela roseta roma o similar y armarios empotrados rechapados en maderas nobles, forrados y vestidos con balda y cajonera.

### **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Mecanismos Legrand serie Decor o similar, instalación y puntos de luz según el reglamento electrónico de baja tensión.

### **-INSTALACIÓN ANTENA**

3 o 4 tomas de Teléfono por vivienda y 3 o 4 tomas de TV-FM por vivienda en función del nº de dormitorios.  
Preinstalación de tomas de TV por satélite, de TV por Cable y Portero electrónico digital.  
ANTENA PARABÓLICA con módulo para tres canales.

### **-PINTURA INTERIOR**

Pintura plastificada gotele en paredes y techos lisos.

### **-PINTURA EXTERIOR Y ESCALERA**

Exteriores especiales para fachadas, pintura y pasta pétreo rayada.

### **-GARAJES Y TRASTEROS.**

Privados e independientes de las viviendas.

### **-ZONAS COMUNES**

### **-PICINA**

### **-PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO.**

\*Las características descritas anteriormente pueden ser susceptibles de cambios por la Dirección Técnica de la obra.